

**Предложение Акционерного общества
«ФОНДСЕРВИСБАНК» делать оферты о заключении
договора купли-продажи недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Россия, Ростовская область,
Октябрьский район, х. Калинин, ул. Юности, дом №2.**

Акционерное общество «ФОНДСЕРВИСБАНК» (далее - Банк), Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 2989 от 18.03.2016; ИНН 7727051787; КПП 771001001; ОГРН 1027739224611; место нахождения и адрес для направления корреспонденции: 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 18, стр. 2; адрес официального сайта: <http://www.fundservice.ru>, предлагает всем заинтересованным лицам делать оферты о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего Банку и находящегося по адресу: Россия, Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, ул. Юности, дом №2, а именно:

- жилой дом, назначение: жилое, площадь: общая 130,4 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 61:28:0030201:1489;
- жилой дом, назначение: жилое, площадь: общая 70,1 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 61:28:0030201:1488;
- жилой дом, назначение: жилое, площадь: общая 69,4 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 61:28:0030201:1490;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2059 кв.м, кадастровый номер: 61:28:0030201:553 (далее - недвижимое имущество).

Оферты о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – Оферты) принимаются Банком с 07.03.2019 по 12.03.2019 с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время московское) (далее – срок для приема оферты) по адресу Банка: 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 18, стр. 2. Оферты, полученные Банком ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Оферты должны содержать:

- 1) наименование (фамилию, имя, отчество лица, направившего Оферту) (далее – Заявитель);
- 2) цену приобретаемого недвижимого имущества в рублях Российской Федерации;
- 3) контактные данные (номер телефона и факса, адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Банком по вопросам оформления договора купли-продажи недвижимого имущества;
- 4) согласие на обработку персональных данных следующих лиц: физического лица – Заявителя, представителя Заявителя, а также лица, ответственного за организацию взаимодействия с Банком по вопросам оформления договора купли-продажи недвижимого имущества.

АО «ФОНДСЕРВИСБАНК» будет рассматривать Оферты, отвечающие следующим требованиям:

1. Цена недвижимого имущества должна быть не менее начальной (минимальной) цены, а именно 5 500 000 рублей, НДС не облагается.

2. Предлагаемым Заявителем способом оплаты цены недвижимого имущества должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счёт Банка.

3. Недвижимое имущество передается Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления на счет Банка полной оплаты цены недвижимого имущества.

4. В число обязанностей покупателя должна входить обязанность несения всех расходов, связанных с заключением договора купли-продажи, включая расходы на оформление перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

К Оферте Заявителей должны быть приложены следующие документы:

1) документы, подтверждающие получение Заявителем разрешений (согласий) на совершение сделки, в том числе:

а) для юридических лиц – решение (выписка из него) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя) с проставлением оттиска печати Заявителя либо нотариально удостоверенная копия указанного документа, либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя, не требуется;

б) для физических лиц или индивидуальных предпринимателей – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки (при необходимости) либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется;

2) документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

а) для российских юридических лиц – полученная не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи Оферты выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально удостоверенная копия;

б) для российских индивидуальных предпринимателей – полученная не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи Оферты выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или ее нотариально удостоверенная копия;

в) для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня подачи Оферты выписка из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного жительства;

г) для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность;

3) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

а) нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, постановке на налоговый учет;

б) надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом;

4) для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему);

5) в случае если в качестве Заявителя выступает несколько лиц – документ (документы), содержащие основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на недвижимое имущество (совместная или долевая; для долевой – в каких долях);

6) в случае если Оферта подается не лично Заявителем, а его представителем – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена;

7) подписанная Заявителем опись предоставленных документов, включая Оферту.

Если предоставляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, предоставляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 16:00 12 марта 2019 года (время московское) путем направления в Банк, по адресу для направления Оферт, уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты, с проставлением подписи уполномоченного лица и оттиска печати Заявителя (при наличии таковой). К уведомлению прилагаются документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность.

Полученные Банком и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Банка, будут оценены по критерию - цена недвижимого имущества.

В результате оценки Оферт Банком может быть принято решение заключить с одним из лиц, сделавших Оферты, договор купли-продажи недвижимого имущества.

В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи, Банком может быть принято решение о его расторжении и о заключении нового договора купли-продажи с другим Покупателем из оставшихся, предложившим наибольшую цену. В таком случае, договор будет

считаться расторгнутым с момента получения покупателем уведомления о расторжении договора купли-продажи.

Настоящее предложение Банка делать Оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении Банка делать Оферты, не является основанием для возникновения у Банка обязательства заключить договор купли-продажи недвижимого имущества с лицом, подавшим такую Оферту.

Банк вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение Банка делать Оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения Банка делать Оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на официальном сайте Банка в разделе «Реализация собственного имущества».

С документами, удостоверяющими права АО «ФОНДСЕРВИСБАНК» на недвижимое имущество, можно ознакомиться с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время московское), по адресу: 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 18, стр. 2, тел.: +7 (495) 517-94-94, +7 (495) 730-29-30 доб. 4278.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.