

**Предложение Акционерного общества  
«ФОНДСЕРВИСБАНК» делать оферты о заключении  
договора купли-продажи недвижимого имущества,  
расположенного по адресу: Россия, Московская область,  
г. Фрязино, ул. Пионерская, д.4, корп.1.**

Акционерное общество «ФОНДСЕРВИСБАНК» (далее - Банк), Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 2989 от 18.03.2016; ИНН 7727051787; КПП 771001001; ОГРН 1027739224611; место нахождения и адрес для направления корреспонденции: 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 18, стр. 2; адрес официального сайта: <http://www.fundservice.ru>, предлагает всем заинтересованным лицам делать оферты о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего Банку и находящегося по адресу: Россия, Московская область, г. Фрязино, ул. Пионерская, д.4, корп.1, а именно:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 290,70 кв.м, этаж: подвальный, 1, номер на поэтажном плане 2, кадастровый (или условный) № 50-50-44/009/2009-264.

Оферты о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – Оферты) принимаются Банком с 16.05.2019 по 17.06.2019 с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время московское) (далее – срок для приема оферты) по адресу Банка: 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 18, стр. 2. Оферты, полученные Банком ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

**Оферты должны содержать:**

1) наименование (фамилию, имя, отчество лица, направившего Оферту) (далее – Заявитель);

2) цену приобретаемого недвижимого имущества в рублях Российской Федерации;

3) контактные данные (номер телефона и факса, адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Банком по вопросам оформления договора купли-продажи недвижимого имущества;

4) согласие на обработку персональных данных следующих лиц: физического лица – Заявителя, представителя Заявителя, а также лица, ответственного за организацию взаимодействия с Банком по вопросам оформления договора купли-продажи недвижимого имущества.

**АО «ФОНДСЕРВИСБАНК» будет рассматривать Оферты, отвечающие следующим требованиям:**

1. Цена должна быть не менее начальной (минимальной) цены, а именно 15 000 000 рублей, включая НДС в сумме 2 500 000,00 рублей.

2. Предлагаемым Заявителем способом оплаты цены недвижимого имущества должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счёт Банка.

3. Недвижимое имущество передается Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления на счет Банка полной оплаты цены недвижимого имущества.

4. В число обязанностей покупателя должна входить обязанность несения всех расходов, связанных с заключением договора купли-продажи, включая расходы на оформление перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

**К Оферте Заявителей должны быть приложены следующие документы:**

**1) документы, подтверждающие получение Заявителем разрешений (согласий) на совершение сделки, в том числе:**

а) для юридических лиц – решение (выписка из него) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя) с проставлением оттиска печати Заявителя либо нотариально удостоверенная копия указанного документа, либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя, не требуется;

б) для физических лиц или индивидуальных предпринимателей – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки (при необходимости) либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется;

**2) документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:**

а) для российских юридических лиц – полученная не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи Оферты выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально удостоверенная копия;

б) для российских индивидуальных предпринимателей – полученная не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи Оферты выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или ее нотариально удостоверенная копия;

в) для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня подачи Оферты выписка из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного жительства;

г) для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность;

**3) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:**

а) нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, постановке на налоговый учет;

б) надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом;

4) для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему);

5) в случае если в качестве Заявителя выступает несколько лиц – документ (документы), содержащие основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на недвижимое имущество (совместная или долевая; для долевой – в каких долях);

6) в случае если Оферта подается не лично Заявителем, а его представителем – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена;

7) подписанная Заявителем опись предоставленных документов, включая Оферту.

Если предоставляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, предоставляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 16:00 17 июня 2019 года (время московское) путем направления в Банк, по адресу для направления Оферт, уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты, с проставлением подписи уполномоченного лица и оттиска печати Заявителя (при наличии таковой). К уведомлению прилагаются документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность.

Полученные Банком и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Банка, будут оценены по критерию - цена недвижимого имущества.

В результате оценки Оферт Банком может быть принято решение заключить с одним из лиц, сделавших Оферты, договор купли-продажи недвижимого имущества.

В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи, Банком может быть принято решение о его расторжении и о заключении нового договора купли-продажи с другим Покупателем из оставшихся, предложившим наибольшую цену. В таком случае, договор будет считаться расторгнутым с момента получения покупателем уведомления о расторжении договора купли-продажи.

При отсутствии приемлемых Оферт, Банком в срок до 17 июня 2019 года (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения Банка делать Оферты.

Настоящее предложение Банка делать Оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении Банка делать Оферты, не является основанием для возникновения у Банка обязательства заключить договор купли-продажи недвижимого имущества с лицом, подавшим такую Оферту.

Банк вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение Банка делать Оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения Банка делать Оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на официальном сайте Банка в разделе «Реализация собственного имущества».

С документами, удостоверяющими права АО «ФОНДСЕРВИСБАНК» на недвижимое имущество, можно ознакомиться с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время московское), по адресу: 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 18, стр. 2, тел.: +7 (495) 517-94-94, +7 (495) 730-29-30 доб. 4408.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.